

# 大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）外立面 改造工程设计服务

## 招标文件

招标人：盐城市大丰区住房和城乡建设局（盖章）

招标代理机构：江苏明润资产评估造价咨询有限公司（盖章）

二〇二二年十月

## 盐城市建设工程招投标领域 招标人信用承诺书

为营造建设工程招投标公开、公平、公正的环境，树立诚信守法的招标人形象，本单位作出以下承诺：

一、本单位对本次招标所提交的单位基本信息、有关资料等，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

二、严格依照国家和省、市关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，开展建设工程招标投标活动。积极履行社会责任，拒绝接受任何形式商业贿赂，促进廉政建设。

三、在招投标活动中加强自我约束、自我管理，守合同、重信用。无肢解发包、规避招标、虚假招标、泄露保密资料、排斥歧视潜在投标人或投标人、干扰评标、违约毁约等违法违规行为，不参与围标串标，自觉维护公共资源交易招标投标的良好秩序。

四、严格履行招标人负责制，建立健全内部程序控制和决策约束机制，实现招标投标过程的规范透明、结果的合法公正。积极处理异议投诉，遵守即时信息公示规定，按照时限要求同中标人签订合同，并按合同约定加强施工过程履约管理、及时组织验收和付款。

五、全面贯彻落实《保障农民工工资条例》等国家和省、市有关农民工工资支付相关规定，约定拨付人工费用周期比例，不拖欠农民工工资。

六、按照国家和省、市有关规定确保资金落实到位并按时支付，预付款的比例不低于合同总额的 10%，不得由施工单位垫资建设。

七、本单位自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；自愿接受有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理)，并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签名或盖章）：

单位名称（盖章）：

2022 年 10 月 17 日

## 不见面开标须知

### 各投标单位：

1. 电脑系统为 win7 系统及以上，浏览器为 IE11 以上版本；
2. 网络保持畅通，音响保持正常使用状态；
3. 开标所用的 CA 锁须与生成投标文件的 CA 锁保持一致；
4. 开标前请提前登录不见面开标系统，安装相关插件。
5. 盐城市大丰区不见面开标操作手册、盐城市大丰区不见面开标系统层面常见问题解答，  
详见 <http://221.231.122.12:8062/BidOpening/bidopeninghall/hall/login>
6. 开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过盐城市大丰区开标大厅系统：  
<http://221.231.122.12:8062/BidOpening/bidopeninghall/hall/login>

以上事项请各投标单位高度重视，未尽事宜请与国泰新点公司咨询，联系人：孙一德，联系电话：  
18551520601

# 第一章 招标公告

## 大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）外立面改造工程设计服务 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）外立面改造工程设计服务已由相关部门批准建设，项目业主为盐城市大丰区住房和城乡建设局，建设资金来源为财政资金，出资比例为100%，招标人为盐城市大丰区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计服务进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）外立面改造工程设计服务

2.2 建设地点：大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）

2.3 项目编号：DFGC20220100

2.4 设计内容：东起人民路，西至 G15 沈海高速，长约 8 公里沿线的沿街建筑立面改造设计、道路前场空间及绿化提升设计、景观及楼宇亮化设计、城市家具设计、店牌店招设计等。沿街建筑主要包括（但不限于）：老同仁医院隔壁、劳动保障建筑及其裙楼、格林豪泰宾馆、海运大厦、兴隆装饰城、金色农业、盐城宜宝婴童用品有限公司、恒丰海绵、丰山钢构、天恩大厦等建筑（具体建筑物须由建设单位跟设计单位现场确认）。招标人保留对上述暂定招标内容及范围适当调整的权利。设计应对方案设计进行深化，并出具深化设计图纸，所有设计内容均须达到施工图深度。设计服务招标控制价 96 万元。

2.5 质量标准：设计质量及深度必须满足国家现行施工图设计文件编制深度规定及设计相关的规范要求，同时符合招标人及设计任务书的要求，确保通过施工图审查(包括各专项审查)或论证，设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改，确保审查通过。工程造价指标在合理、科学的基础上节省投资。

2.6 服务期限：设计周期 20 日历天，驻场及其他阶段服务期限满足招标文件要求。

以上时间不包含方案讨论、评审会议及等待招标人回复意见的时间，每一阶段工作都应自招标人书面意见送达后方能进行，并自送达之日起计算工作进度，并确保通过最终审查。

2.7 标段划分及招标范围：本次招标项目为一个标段。

2.8 招标内容为：含方案深化、初步设计、设计概算（立项用）、施工图设计、专家评审（包含评审费）、

施工期间的现场指导和配合服务、为完成工程立项及竣工验收的配合服务等。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格类别和等级：须具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质。

项目负责人资质类别和等级：须为投标人单位的正式职工，具有一级注册建筑师，且必须满足下列条件：

- ①不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；
- ②项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

除项目负责人外，项目组组成人员由意向投标人按本项目规模、特点、评标办法的要求进行配备。

3.2 信誉要求：投标人不得存在下列情形：

（1）被国家、江苏本省省级有关部门及盐城本市市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

（2）近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

（3）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

（4）投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

3.3 投标申请人须保证代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工，并确保从 2022 年 3 月开始至投标截止之日当月至少连续 6 个月均已在本单位缴纳养老保险，投标时无需提供缴费记录证明，中标候选人公示前、异议（投诉）提出时相关单位需提供缴费记录证明原件给招标人核验。

3.4 盐城市招投标及标后履约不良系统已启用，投标承诺的人员不到场以及其他履约不良记录，将会被系统记录，影响后续参加我市招投标活动，请各投标人慎重选派项目人员，诚信投标、确保履约。

3.5 招标人不接受联合体投标。

3.6 评标前由招标人对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，并核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

#### 4. 技术成果经济补偿

招标人对本次中标和未中标设计方案的投标人不作任何补偿。无论投标结果如何，投标人应自行承担其准备和参加本投标活动所涉及的一切费用。

#### 5. 招标文件的获取

5.1、本公告发布之日起至投标截止时间 2022 年 11 月 11 日 9 时 00 分止，凡有意参加投标者，请登录盐城市招投标会员网上交易系统大丰平台获取招标文件。（投标人合理选择下载招标文件时间，逾期未下载造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）。

5.2 招标文件获取方式：投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取。本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：“盐城市招投标会员网上交易系统大丰平台”（[http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/HuiYuanInfoMis\\_YC/Pages/SSO/login.aspx?ReturnUrl=%2fyanchenghuiyuan](http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/HuiYuanInfoMis_YC/Pages/SSO/login.aspx?ReturnUrl=%2fyanchenghuiyuan)）

5.3 招标文件每套售价 0 元。

#### 6. 投标文件的递交

##### 6.1 电子档上传网址：

[http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/HuiYuanInfoMis\\_YC/Pages/SSO/login.aspx?ReturnUrl=%2fyanchenghuiyuan](http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/HuiYuanInfoMis_YC/Pages/SSO/login.aspx?ReturnUrl=%2fyanchenghuiyuan)，大丰平台。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、盐城市公共资源交易网、大丰公共资源交易平台上发布。

8. 投标单位提交并在信息库（诚信库）发布的相关信息均应真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。若有违反一经查实，须退出所有在盐城市招标投标平台上正在进行的投标项目并被取消会员资格，禁止 1-3 年内进入盐城市招标市场的处罚。同时作为不良行为推送至相关网站，进行联合惩戒。

## 9. 其他

本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“网上开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

## 10. 联系方式

招标人：盐城市大丰区住房和城乡建设局

联系人：赵磊海

联系电话：15861956335

联系地址：盐城市大丰区健康东路 82 号

招标代理：江苏明润资产评估造价咨询有限公司

联系人：路娜娜

联系电话：18066172856

联系地址：大丰区新东苑东大门、看守所西侧

# 第二章投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：盐城市大丰区住房和城乡建设局 地址：盐城市大丰区健康东路 82 号 联系人：赵富海 联系电话：15861956335
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏明润资产评估造价咨询有限公司 地址：大丰区新东苑东大门、看守所西侧 联系人：路娜娜 电话：18066172856
1.1.4	招标项目名称	大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）外立面改造工程设计服务
1.1.5	项目建设地点	大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告
1.1.7	项目投资估算	约 3500 万元
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	设计服务期限	详见招标公告
1.3.3	质量标准	详见招标公告
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	详见招标公告



条款号	条款名称	编列内容
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：/ 形式：/
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	网上提交，大丰公共资源交易平台公开发布。
1.11.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求：
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标文件。
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1	构成招标文件的 其他资料	招标公告，招标文件、修改答疑澄清文件等。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件	时间：2022年10月27日 18:00 时前 形式：网上提交，提交地址盐城招投标会员网上交易系统 <a href="http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/Pages/LoginInit/FrameAll.aspx">http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/Pages/LoginInit/FrameAll.aspx</a>

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	盐城招投标会员网上交易系统 http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/Pages/LoginInit/FrameAll.aspx
2.3.1	招标文件修改发出的形式	网上发布，发布地址盐城招投标会员网上交易系统 http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/Pages/LoginInit/FrameAll.aspx
3.1.1	构成投标文件的其他资料	详见投标人须知 3.1 投标文件的组成
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方式
3.2.3	报价方式	<p>投标报价方式暂以固定总价报价，最终结算时，按中标费率进行结算。</p> <p>投标报价为投标人完成招标范围内所有工作内容的全部费用，包括但不限于从基础资料及文件的收集、<b>测绘</b>、为配合施工图设计必须的<b>检测、安全鉴定</b>、外出考察调研、方案设计、设计方案汇报（含修改和确认）、配合招标人组织评审、相关部门审查、报批、驻场服务、<b>专家评审费、施工图图审费用</b>、后续施工图设计过程中的设计咨询服务等、劳务、管理、现场办公、生活设施、交通和通讯设备、差旅、过程中的书面（电子）文本、知识产权、验收及其相关服务等完成招标文件规定的全部工作内容所需的全部费用，包括人工费、管理费、利润、税金、政策性文件规定、本招标文件规定的由中标人提交的建设工程综合交易费等为确保本项目通过最终评审及履行合同义务有关的所需全部费用的价格体现。投标人须综合考虑各项费用和 risk。</p> <p>招标人有权对中标单位的设计方案提出修改意见，中标单位有义务配合招标人修改实施。</p> <p>中标费率=中标价/3500 万元。</p> <p>最终设计费=中标费率*施工中标价，中标费率不因任何因素调整。</p> <p>本项目施工时设计单位应根据建设单位需要派相关专业设计人员驻场服务，驻场费用不另计。若没有按建设单位要求驻场服务，按总设计费 10%扣减设计费。</p>
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价： <u>96 万元。</u>
3.2.5	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	详见投标须知 3.4 条
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	详见 3.4.4.4

<p>3.5</p>	<p>资格审查资料的特殊要求</p>	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，具体要求：</p> <p>必须从诚信库中获取的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>入库信息诚信承诺书（格式详见第六章投标文件格式——投标承诺书章节里的《入库信息诚信承诺书》）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业营业执照；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业开户许可证明材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人相关证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人、项目组成员工程类注册执业资格证书等评标办法中要求的计分资料（此项如有）；企业或项目负责人类似工程业绩（此项如有）；评标办法中奖项计分的证明资料（获奖证书（或文件））</p> <p><b>无需从诚信库勾选，可直接提供扫描件的材料：</b></p> <p><input type="checkbox"/>会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（年-年）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人、项目组成员养老保险缴费证明（此项如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>授权委托人养老保险缴费证明（此项如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>业绩、奖项其他辅助证明材料；</p> <p><input type="checkbox"/>企业、项目负责人行贿犯罪查询告知函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人的法定代表人针对本工程签字盖章的诚信投标承诺书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>盐城市公共资源交易投标信用承诺书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人投标承诺函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金缴纳资料：1. 获得盐城市建筑业星级企业或建筑业发展先进企业表彰的企业，无需提供有关证明材料，免交各类保证金，名单详见本招标文件附件 A；2. 以线下银行保函方式缴纳的，提供纸质银行保函原件的彩色扫描件；3. 以现金方式转账缴纳的，无需提供证明材料；4. 采用电子保函（保单）形式缴纳投标保证金的，提供电子保函（保单）截图（备查）；5. 对信用服务机构依据《江苏省企业信用评价指引</p>
------------	--------------------	---

		<p>（试行）》（苏信用办〔2021〕17号）评定为 AA 级及以上的投标人免交投标保证金，投标时需提供第三方信用报告原件彩色扫描件。以联合体形式投标的，需牵头单位提供 AA 及以上第三方信用报告，方可免交投标保证金。</p> <p><b>重要说明：</b>投标人以线下银行保函方式缴纳保证金，但未在投标文件中提供银行保函原件的彩色扫描件的，视为其未提供投标保证金；投标人采用电子保函（保单）形式缴纳投标保证金，被系统判断为未缴纳的，经评标委员会核实，投标人未在投标文件中提供电子保函（保单）截图的，视为其未按招标文件要求提供投标保证金，责任由投标人自负。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	<input type="checkbox"/> 有，具体要求： <input checked="" type="checkbox"/> 无；
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	/
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4.2.1	投标截止时间	2022 年 11 月 11 日 9 时 00 分（北京时间）
4.2.2 (A)	递交投标文件地点	<p>递交投标文件的地点：（1）电子档上传网址：  <a href="http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/">http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/</a>。</p> <p>（2）投标文件上传完毕后，投标人可通过网上招投标系统获取已提交投标文件的回执单，作为已递交投标文件的证明。</p> <p>（3）投标人未在投标文件递交截止时间前将加密的投标文件上传至盐城市网上招投标系统，视为放弃其投标。</p>

4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：
5.1	开标时间和地点、投标人代表	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标大厅网址地点：盐城市大丰区开标大厅  <a href="http://221.231.122.12:8062/BidOpeningNew/bidopeninghallaction/hall/login">http://221.231.122.12:8062/BidOpeningNew/bidopeninghallaction/hall/login</a> 本工程实行不见面开标。投标文件递交截止时间前，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入盐城市大丰区开标大厅  <a href="http://221.231.122.12:8062/BidOpeningNew/bidopeninghallaction/hall/login">（http://221.231.122.12:8062/BidOpeningNew/bidopeninghallaction/hall/login</a> 进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p>
5.2.2	解密时间	<p>投标人解密时间限定在投标文件解密指令发出后 30 分钟内完成，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。（友情提示：解密时应用生成投标文件的那把锁，不要用其他锁解密，导致解密不了。）</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：依法组建</p> <p>评标专家确定方式：随机抽取</p>

6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	1 个
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：招标公告发布媒介 公示期限：3 日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.6	技术成果经济补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
7.7.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式：现金、履约担保或者投标人基本账户开户行出具的保函、保险公司保险单，具体形式由投标人自主选择。 履约保证金的金额： <u>中标价的 10%</u> ，投标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 <b>根据盐政发（2020）57 号精神，只要获得我市近两年度建筑业星级企业或建筑业发展先进企业之一表彰的，可免交本项目履约保证金等由投标企业缴纳的相关保证金（符合免交条件的企业名单详见本招标文件附件 A）。</b> <input type="checkbox"/> 否
9	是否采用电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：
10	解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	

<p>10.1</p>	<p>需要补充的其他内容</p>	<p>1、本招标文件时间均以中华人民共和国北京时间为准，所涉及金额的币种均为人民币。</p> <p>2、凡参与本工程投标的投标人，视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内容，并无保留地接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知及招标最高投标限价等）。</p> <p>3、为防止因开标前集中上传投标文件造成的网络拥堵，导致投标人无法在投标截止时间前成功上传投标文件，建议投标人在开标前尽早把投标文件上传到盐城市招投标会员网上交易系统  <a href="http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/">http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/</a></p> <p>4、请统一使用最新版本的投标文件编制工具制作投标文件，相应软件请至盐城市公共资源交易网下载中心下载盐城投标制作工具（网址：  <a href="http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/infodetail/?infoId=0298e3c9-c4a4-4008-824a-82579f57349e&amp;categoryNum=013">http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/infodetail/?infoId=0298e3c9-c4a4-4008-824a-82579f57349e&amp;categoryNum=013</a>）；</p> <p>5、各投标单位投标时需提交电子投标文件、投标备份文件、其他文件及 CA 锁（具体要求详见本招标文件 4.2 条规定）。投标文件编制工具会生成两个格式文件（①JSTF、②NJSTF、③etbp 格式），其中①开标前上传至会员系统。</p> <p>6、因本工程采用不见面开标模式，故招标人特别说明如下：      ①、不见面开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。      ②、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。      ③、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在</p>
-------------	------------------	--

	<p>盐城市大丰区开标大厅系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p> <p>④、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入盐城市大丰区开标大厅系统，开启直播，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入盐城市大丰区开标大厅系统</p> <p>(<a href="http://221.231.122.12:8062/BidOpening/bidopeninghall/hall/login">http://221.231.122.12:8062/BidOpening/bidopeninghall/hall/login</a>) 进入相应标段的开标会议区) 收听观看实时音视频交互效果，未按时加入开标会议区或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>⑤、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密时间限定在投标文件解密指令发出后 30 分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>⑥、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，投标人的投标文件中须能体现授权委托人的授权委托书，授权委托人在本单位缴纳的养老保险证明，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p>
--	--



		<p>⑦、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏省互联互通版驱动 2.0 版本。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致 在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>⑧、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过盐城市大丰区开标大厅系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。</p> <p>7、本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。</p> <p>8、本招标文件的解释权归招标人所有。</p> <p>9. 盐城市招投标及标后履约不良系统已启用，投标承诺的人员不到场以及其他履约不良记录，将会被系统记录，影响后续参加我市招投标活动，请各投标人慎重选派项目人员，诚信投标、确保履约。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：应当具备工程设计类注册执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表

的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

(6) 鼓励市外企业与市内企业组建联合体投标。市外企业与盐城市内建筑企业组建联合体投标的，以信用分较高一方的信用分作为投标联合体信用分。市外企业与我市星级企业组建联合体投标的，享受市政府文件规定的投标保证金、履约保证金免交待遇。

(7) 不同专业组成的联合体，按照联合体协议约定分工承担的工作，认定各自的专业资质。联合体协议约定承担同一专业工作的，应当按照较低的成员资质等级来确定投标资质等级。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

无

## 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人

将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

##### 3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 设计方案；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金 及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 本工程投标保证金数额为壹万玖仟元整（¥ 19000 元），投标人须在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。

根据盐政发〔2020〕57号精神，只要获得我市近两年度建筑业星级企业或建筑业发展先进企业之一表彰的，可免交本项目投标保证金、履约保证金等由投标企业缴纳的相关保证金（符合免交条件的企业名单详见本招标文件附件A）。

对信用服务机构依据《江苏省企业信用评价指引（试行）》（苏信用办〔2021〕17号）评定为AA级及以上的投标人免交投标保证金，投标时需提供第三方信用报告原件彩色扫描件。以联合体形式投标的，需牵头单位提供AA及以上第三方信用报告，方可免交投标保证金。

如投标人属于上述免交情形的，为便于本项目开标活动顺利开展，投标人须从其基本账户缴纳1元至本项目投标保证金子账户，开、评标结束后即可退回。

3.4.3 投标保证金可采用现金（转账）、电子保函（保单）或银行保函形式，投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式，不同缴纳形式具有同等法律效力。具体缴纳方式为：

3.4.3.1 现金（转账）保证金缴纳方式：招标人委托盐城市大丰区公共资源交易中心负责保证金的管理，投标单位缴纳的投标保证金必须从其基本户转出，并确保在投标文件递交截止时间前到达（以实际到账时间为准）盐城市大丰区公共资源交易中心投标保证金专用账户，（收款单位：盐城市大丰区公共资源交易中心，开户银行：江苏大丰农村商业银行创业支行；账号：3209820531010000123523）。

3.4.3.2 电子保函（保单）缴纳方式：电子保函（保单）缴纳方式：电子保函（保单）保证金缴纳方式按照“一标段一保函、一公告一保函”的原则（即多标段项目每投一个标段须单独开具保函，重新招标的项目需重新开具保函），投标人必须在投标文件递交截止时间前一日的17时前通过交易中心金融服务平台（网址：[http://221.231.122.12:8062/financeplatform\\_zs/](http://221.231.122.12:8062/financeplatform_zs/)）办理完成。

投标人采用电子保函（保单）形式缴纳投标保证金的，在投标截止日之前须到**相关保函平台**中确认是否生效，并确保生效起始时间在本次招标招标公告发布后、**投标截止时间前**，否则将视为无效，不予接受投标。

3.4.3.3 线下银行保函缴纳方式：投标人必须在投标文件递交截止时间前**取得本单位基本账户开户行出**

具的保函，并在投标时将其原件彩色扫描件放到投标文件其他材料中，无需上传到诚信库。

#### 3.4.4 投标保证金退还

3.4.4.1 投标保证金退还时间：投标保证金退还时间：以现金形式缴纳的保证金，退还投标保证金及银行同期存款利息至投标人的法人基本存款账户。具体退还时间为：中标候选人公示期满后3个工作日内，退还非中标候选人的投标保证金及银行同期存款利息；中标公告发出后3个工作日内，退还未中标的中标候选人的投标保证金及银行同期存款利息；合同签订且交易成交证明书办结后3个工作日内，经招标人同意，退还中标人的投标保证金及银行同期存款利息。中标人持招标人同意退还保证金证明（原件）、中标通知书（复印件）、合同（复印件）材料到交易中心四楼大厅6号窗口办理退还手续。保证金退还的操作流程详见第3.4.3.1条相关内容。

以电子保函（保单）、银行保函等担保形式缴纳的保证金按相关协议执行，无需办理退款手续。

特别约定：以现金形式缴纳投标保证金的中标人的保证金，在中标公告发出满6个月后仍未办理退还的，其投标保证金将划转至招标人以下指定账户，由招标人自行管理：

账户名称：盐城市大丰区财政局

开户行：工商银行

账号：1109690109000016688

3.4.4.2 有投诉（异议）的项目，中标候选人及异议人（投诉人）投标保证金在招标项目签订合同后予以退还。因恶意投诉（异议）的、利用保密信息投诉的及投诉（异议）不实的投诉行为被通报的，自通报之日起6个月内，投诉（异议）人所有投标项目的投标保证金在招标项目签订合同后予以退还。

投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的给他人造成的损失，投诉人依法承担赔偿责任。招标人直接扣减相应数额，确认应予退还保证金的数额，并经监管机构存档后，办理退款手续。以电子保函（保单）形式提交投标保证金的，由被保险人发起理赔申请；以银行保函形式提供投标保证金的，由开立保函的银行根据招标人通知要求，支付银行保函中相应的数额给招标人。

3.4.3.3 投标保证金退还地点：规定的时间内中心财务进行网上退款。详情咨询盐城市大丰区公共资源交易中心财务窗口，盐城市大丰区飞达东路100号丰华大厦4楼。

3.4.3.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还，以电子保函（保单）形式提供投标保证金的，由被保险人发起理赔申请。以银行保函形式提供投标保证金的，由开立保函的银行根据招标人通知要求，支付银行保函中规定的数额给招标人：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒绝签订合同协议书或未按招标文件规定的提交履约担保。
- （3）中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；



(4) 投标人因串通投标、弄虚作假等违法行为被行政监督部门行政处罚的，投标保证金不予退还，归招标人所有。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人投标文件中提供的以下资格审查资料必须为原件彩色扫描件（或电子证照），关键信息齐全、清晰可辨(钢印除外)。

- (1) 投标人有效的营业执照；
- (2) 投标人有效的资质证书；
- (3) 项目负责人的相关证书；
- (4) 招标文件要求的其它证明资料；

#### **特别提醒：**

1、因上述扫描件不清晰无法辨认、或提供的关键信息不全、更新不及时导致被评委废标，后果由投标人自负。

2、若中标候选人（定标候选人）上述有关证书有效性被质疑的，被质疑人出具发证机关证明或通过二维码或证书查询系统能够证明有效即可。

3、评委评标仅针对投标截止时间前投标人提交的投标文件（包含以链接形式提供的附件资料）进行评审，投标人后续撤回、修改、补充、作废诚信库信息，不影响评委评审结果。投标人若需要更正投标资料信息，应在投标截止时间前撤回投标文件，重新勾选投标资料后上传。投标文件递交后，投标人不得对投标资料信息进行改动。

3.5.2 本招标文件要求的企业或项目负责人类似工程业绩，须提交的材料要求如下：

(1) 中标通知书（非招标项目不需提供，但须提供发包人或主管部门出具的加盖单位公章的直接发包证明）、设计合同、竣工验收证明（竣工验收证明需经设计、监理、施工、建设单位四方盖章，否则不予认可）扫描件、以及能证明业绩真实性的辅助材料。注：（能证明业绩真实性的辅助材料主要包括：提供的中标通知书或设计合同已加盖项目所在地工程招投标管理部门或建设行业主管部门备案章；或中标公告官网查询截图；或提供业绩项目所在地工程招投标管理部门或建设行业主管部门出具的业绩真实性书面证明扫描件；或提供该业绩已录入至住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”的查询截图页面，否则业绩不予认可。

(2) 若需要提供项目负责人类似工程业绩的，若中标通知书、合同中均未体现项目负责人姓名的，需提供招投标或建设主管部门出具的该项目项目负责人证明，否则该项目负责人业绩不予认可。出现中标通知书、设计合同、竣工验收证明、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”项目负责人姓名出现不一致的，需同时提供图审通过的图纸，以图纸上签章的项目负责人为准。业绩不是

投标人承接的工程，不予认可。

(3) 本招标文件要求的相关指标需在提供的中标通知书或设计合同、竣工验收证明中体现，如提供的中标通知书、设计合同、竣工验收证明中均未能体现本招标文件要求的相关指标的，须提供业绩项目所在地工程招标投标管理部门或建设行业主管部门出具的能反映相关指标的证明，或通过“全国建筑市场监管公共服务平台”、“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询，相关指标能够体现，投标文件中同一指标，不一致的，以最小的为准。

(4) 招标人对投标人提供的中标通知书、合同、竣工验收证明等有关业绩证明材料怀疑涉嫌造假的，招标人认为需要调查取证时，如能够调取到当地主管部门存档资料的，一律以调取的存档资料为准。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标人编制投标文件，按“第六章投标文件格式”执行。

编制“一、投标人资格审查资料（资格后审）”文件时需要获取诚信库数据。（步骤：①点击挑选企业信息。②点击获取诚信库数据。③勾选投标人基本信息明细。④勾选项目负责人。⑤勾选项目负责人基本信息明细。⑥勾选招标文件要求的其他资料明细）。

投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见前附表第 3.5 条，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

必须要从诚信库获取的材料，未按本项要求从企业诚信库中获取的，在评标时该材料不予认可。

业绩材料中的“中标通知书、合同、竣工验收证明”资料，须通过互联网：“盐城市公共资源交易中心——主体信息”电子件查看模块可以查询，按上述方式查询不到的，视为未提供。

投标人须知前附表可无需从诚信库勾选的材料，编制投标文件时可以通过诚信库提供或者直接提供扫描件上传至投标文件制作工具其他材料栏。

(如有)联合体投标的,应由牵头单位下载标书并制作生成投标文件上传至盐城市招投标会员系统。联合体单位投标制作标书时,应先插入牵头单位 CA 锁获取牵头单位诚信库数据信息后,拔掉牵头单位 CA 锁再插上被联合体单位的 CA 锁获取被联合体单位诚信库数据。投标人须知前附表 3.5 条必须从诚信库获取的材料,涉及到牵头单位跟被联合体单位提供的都需从诚信库中获取,若未按上述要求编制的,将视为未提供相关材料,涉及到资格审查的资料,资格审查不予通过,涉及到计分项的资料,不予计分,责任投标人自负。请各位投标人注意。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应在投标函、授权委托书(如有)等需要盖章的部分加盖数字证书中的电子印章。

3.7.4 设计大纲(如有)采用无标志方式。具体要求如下:

页面设置:页面采用 A4 纸,不得设页眉、页脚、页码。设计图、进度表与平面图:可添加到设计大纲附件中,采用 A3 或 A4 纸进行页面设置。

字体要求:投标文件字体均为黑色宋体,正文字体为 4 号宋体,其余不限。

投标人在“设计大纲”中不得以任何方式直接或间接泄露投标人身份。

对违反以上任一规定要求者一律按无效标处理。

3.7.5 多标段投标文件编制要求:商务标、技术标、资信标,按所投标段分别编制。

3.7.6 定标后,中标人应当在领取中标通知书前提供份与电子投标文件一致的全套纸质投标文件【含商务标、技术标(如果有)、资信标】。

3.7.7 《入库信息诚信承诺书》、《投标人的法定代表人针对本工程签字盖章的诚信投标承诺书》、《盐城市公共资源交易投标信用承诺书》、《项目负责人投标承诺函》(以上格式详见第六章投标文件格式——资格审查材料——投标承诺书,以上材料编制时应满足招标文件要求。)

3.7.8 《项目负责人投标承诺函》需要投标项目负责人手动签字后扫描录入到投标文件编制工具中。

**特别提醒:本招标文件要求的所有扫描件资料,均指原件彩色扫描件,否则不予认可。**

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的加密和数字证书认证

4.1.1 投标文件应使用数字证书认证并加密。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求加密和数字证书认证的投标文件,招标人拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在招标文件规定的投标截止时间前完成投标文件的递交。电子档投标文件的递交是指使用盐城市招投标会员网上交易系统,在投标截止时间前完成投标文件的上传;

4.2.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.2.3 除招标文件另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 有下列情形之一的投标文件拒收并退回：

- 1) 投标文件逾期递交的或者未指定时间内完成投标文件解密的。
- 2) 投标文件未按照招标文件规定要求提供齐全的。
- 3) 投标人 CA 锁无法解密投标文件的

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布招标人、招标代理机构、招投标监管部门、交易中心出席开标会的有关人员姓名；公布投标人名称及电子标书上传情况；

(3) 在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，通过开标会议区发出投标文件解密的指令；

(4) 投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密其投标文件；

(5) 招标人代表解密并导入投标文件；

(6) 当众唱标，宣读投标人名称、标段名称、质量标准、工期、报价、项目负责人及其他内容；

(7) 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，由招标人答复并制作记录。未提出异议的视为认同；

(8) 开标会议结束

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。任何单位和个人在开标结束后就开标提出的异议或投诉将不予受理。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 6.4 无效标条款

- 1、投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- 2、投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- 3、如投标函由企业法定代表人委托代理人加盖印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书的；
- 4、投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- 5、投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- 6、除在投标截止时间前经招标人书面同意外，拟派项目设计人员与资格预审时不一致的；
- 7、组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- 8、在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- 9、联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- 10、投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
- 11、同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- 12、未按招标文件要求提供投标保证金的；
- 13、明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- 14、拟委任的主要的人员配备达不到招标文件规定的最低要求的；
- 15、投标文件提出的设计范围、设计服务期限、设计费用及支付办法不能满足招标文件要求或招标人不能接受；
- 16、未按招标文件要求提供电子投标文件，或者电子投标文件未能解密的（因招投标系统故障因素导致所

有投标电子投标文件均不能解密的除外)；

17、不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

18、以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

19、设计大纲（方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

20、未按招标文件规定的格式填写，未按投标文件编制要求进行编写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

21、投标文件组成不符合招标文件要求的；

22、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

23、未对招标文件中有关设计服务期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应的；

24、代理人或项目负责人未按照本招标文件约定的要求在本单位缴纳社会保险的；

25、投标人的电子投标文件制作机器码被修改或无法识别的。

26、出现第二章“投标文件格式”第1.4.3项规定的任何一种情形的；

27、投标人的电子投标文件制作机器码一致的；

28、投标人投标文件中提供的资格审查资料非有效原件彩色扫描件（或电子证照），关键信息不齐全、不清晰可辨(钢印除外)；

29、未按要求提交《入库信息诚信承诺书》、《投标人的法定代表人针对本工程签字盖章的诚信投标承诺书》、《盐城市公共资源交易投标信用承诺书》的（[范本统一变更的除外](#)）。

30、项目负责人未按规定签署承诺函的。

凡招标文件未明确的无效标条件，评标委员会不得作为判定无效标的依据，评标委员会也不得以不符合招标文件中规定的其他实质性要求作为判定无效标的依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 中标候选人公示**

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

### **7.2 评标结果异议**

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### **7.3 中标候选人履约能力审查**

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发

出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

#### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招投标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

公示的排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，本工程直接重新招标，不得确定其他投标人为中标人。

除上述情形外，其他因存在评委评审或计算错误，导致第一中标候选人排名发生变化的，经复议确认后重新公示中标候选人。

投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成项目招标失败的，不得参加该项目重新招标的投标。

#### 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

招标人和中标人须在中标结果公示（中标人确定后公示于江苏建设工程招标网和大丰公共资源网）结束后 3 个工作日内按苏价服[2017]177 号文件规定缴纳建设工程交易综合服务费。投标人投标报价时应将上述应由投标人缴纳的建设工程交易综合服务费用计入投标报价中，但不单列，自行考虑分摊至投标报价的综合单价、合价中。本工程由投标人缴纳的各项费用无论最终工程结算价与前期合同估算价误差多少，建设单位一律不予贴补给中标单位。中标人须在中标结果公示结束后 3 个工作日领取中标通知书，中标人如未能按照招标文件规定的要求缴纳建设工程交易综合服务费及领取中标通知书，招标人有权取消其中标资格，没收投标保证金。

#### 7.6 技术成果经济补偿

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后 30 日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

#### 7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4



款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

#### 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

#### 10. 需要补充的其他内容

10.1 招投标相关单位及个人 在招投标活动中存在以下 10.1.1 以及 10.1.2 条失信行为的，在“江苏省建设工程招标网”公示期间，本项目的招标人拒绝其投标。

10.1.1 招投标各方主体及个人在招投标活动中违反法律法规和规章规定受到行政处罚的，公示不少于 3 个月。

10.1.2 投标人在招投标活动中出现如下失信行为，公示 1-3 个月：

(1) 除不可抗力的外，资格预审合格的投标人无故不获取 招标文件或者获取招标文件后放弃投标，或者投标人在投标截止后无故撤销投标文件等，公示 2 个月；

(2) 递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以中标为目的的投标，包括投标报价畸高、投标文件故意漏项缺项、施工组织设计文件不符合篇幅要求、以及故意违反招标文件中已醒目标识的无效投标条款且事先未质疑等情形），公示 1 个月；

(3) 企业一年内 4 次在全省投诉反映情况不属实，缺乏事实或法律依据的，公示 1 个月；

(4) 投诉人故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法手段取得证明材料等进行恶意投诉的，公示 3 个月。

10.2 投标人不得存在：近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的情形。

设计负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

## 第三章评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按综合得分由高至低推荐_1_名中标候选人。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函及投标函附录 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
2.1.2	资格评审标准	营业执照和组织机构代码证	符合第二章“投标文件格式”第 3.5 项规定，具备有效的营业执照和组织机构代码证
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		设计服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.12.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件

		设计方案	符合第五章“发包人要求”中的实质性要求和条件
		.....	.....
<b>条款号</b>	<b>条款内容</b>	<b>编列内容</b>	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价： <u>10</u> 分 资信部分： <u>21</u> 分 设计方案部分： <u>69</u> 分	
2.2.2 投标报价	投标报价计算公式 (报价得分满分 10 分)	1、有效投标报价：在各阶段评审中未被确定为无效投标或废标的为有效投标文件，无效投标文件不参与评标。 2、以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件 $\geq 10$ 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A）。 3、投标报价得分计算： ①、投标人的投标报价与 A 值相等者，投标报价得满分 10 分。 ②、投标报价与 A 值相比（相除），比 A 值高的，每高 1%扣 0.1 分，并从 10 分起扣，不足 1%按照插入法计算得分。 ③、投标报价与 A 值相比（相除），比 A 值低的，每低 1%扣 0.2 分，并从 10 分起扣，不足 1%按照插入法计算得分。	
2.2.3 资信业绩评分标准 (满分 21 分)	企业业绩 (满分 4 分)	投标人 2018 年 1 月 1 日以来（合同签订时间）完成过一项合同额在 70 万元及以上的建筑或景观工程设计业绩的得 2 分，最高得 4 分。 <b>注：投标时须提供业绩设计合同及经甲方认可的设计成果文件的证明材料的原件扫描件，否则不予计分。</b>	
	企业奖项 (满分 4 分)	投标人 2018 年 1 月 1 日以来（以奖项发证时间为准，如发证时间与发文时间不一致时以发文时间为准）获得国家级设计奖项的得 2 分，省级设计奖项的得 1 分，累计最高得 4 分。	

		(注：同一项目所获奖项不可叠加，以最高级别计分，提供奖项证书或发文证明原件的扫描件，否则不得分)
	投标人资信 (满分 5 分)	<p>1. 投标人提供有效的 ISO9001 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得 1 分，最高 3 分。</p> <p>注：须提供证书原件的扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官网公示以及查询，增加查询截图加盖投标人公章（上述认证证书须在有效期内），否则不予计分。</p> <p>2. 投标人具有有效期内 AAA 级信用等级证书的得 2 分。</p> <p>注：须提供证书原件的扫描件，否则不予计分。</p>
	设计团队 (满分 8 分)	<p>1. 除项目负责人外，项目组成员需具备以下专业：</p> <p>(1) 景观专业负责人，具有园林绿化相关专业（园林绿化、风景园林、园林或园艺等专业）高级及以上职称得 1 分；</p> <p>(2) 建筑专业负责人，具有一级注册建筑师的得 1 分；</p> <p>(3) 结构专业负责人，具有一级注册结构工程师的得 1 分；</p> <p>；</p> <p>(4) 电气专业负责人，具有注册电气工程师的得 1 分；</p> <p>2. 项目负责人具有建设工程专业技术职称，高级及以上职称得 1 分。</p> <p>上述 (2) - (4) 项中项目组成员，具有高级及以上职称的，有一人的另加 1 分，本项最多加 3 分。</p> <p>注：①上述要求中除项目组成员具有高级职称可另加分外，其余同一人有多类证书仅计一次分，不重复计分；②投标时须提供相关证书原件的扫描件，否则不予计分。</p>

<p>2.2.4 设计方案评分标准 (满分 69 分)</p>	<p>项目前期分析 (15 分)</p>	<p>1. 项目前期分析应包含对国家及省级相关政策进行政策背景分析；针对性欠佳、方案内容表述不清楚的打分区间 1-1.99 分；方案编制说明较全面、合理的打分区间 2-3.99 分；方案编制针对性强且具体可行，整体思路明确、清晰的打分区间 4-5 分，无阐述的得 0 分。</p> <p>2. 项目前期分析应包含对街道使用人群有科学、合理的定位；针对性欠佳、方案内容表述不清楚的打分区间 1-1.99 分；方案编制说明较全面、合理的打分区间 2-3.99 分；方案编制针对性强且具体可行，整体思路明确、清晰的打分区间 4-5 分，无阐述的得 0 分。</p> <p>3. 项目前期分析应包含对项目基地、现状情况进行整体的风貌分析；对现状情况了解一般，现状问题分析基本合理的打分区间 1-1.99 分；对现状情况了解较为全面、清楚，现状问题分析较为合理的打分区间 2-3.99 分；对项目现状情况了解全面、清楚，现状问题分析合理的打分区间 4-5 分，无阐述的得 0 分。</p>
	<p>总体规划设计 (10 分)</p>	<p>总体规划设计应提出明确的目标愿景、原则与分区，总体规划设计部分应包含明确的技术路线。总平面布局、竖向设计符合规划要求，思路一般的打分区间 1-3.99 分；对设计工作内容思路较清晰，总体设计方案，规划构思与布局基本切合工程实际，基本合理可行的打分区间 4-6.99 分；对设计工作内容思路清晰、技术路线正确，总体设计方案，规划构思与布局切合工程实际，合理可行的打分区间 7-10。无阐述的得 0 分。</p>
	<p>建筑外立面改造设计 (10 分)</p>	<p>1. 建筑外立面改造设计各项内容完整合理并满足设计任务书要求；方案内容简单、设计理念不明确的打分区间 1-3.99 分；方案内容全面、但设计理念及构思不突出的打</p>

		区间 4-6.99 分；布景内容全面、制作精良、设计理念独特、构思新颖的打分区间 7-10 分。无阐述的得 0 分。
	重难点分析与实施建议 (10 分)	根据投标人对本项目开展的难点、重点进行分析，提出明确的针对性工作方法、合理化建议进行评分；分析和建议一般的打分区间 1-3.99 分；分析和建议较合理的打分区间 4-6.99 分；分析和建议合理的打分区间 7-10 分。无阐述的得 0 分。
	招标项目的设计的质量保证措施、进度保证措施 (10 分)	质量标准符合招标文件要求，明确质量目标，承诺的工期满足招标文件要求；总体进度计划和各阶段进度计划是否合理可行、保障措施是否可靠及应对措施；针对性欠佳、方案内容表述不清楚的打分区间 1-3.99 分；整体思路较全面、合理的打分区间 4-6.99 分；整体思路明确、可行性论述全面的打分区间 7-10 分。无阐述的得 0 分。
	后续服务的安排及保证措施 (10 分)	在设计过程及后续招标发包、施工过程中的驻场服务、指导及配合服务、阶段验收、竣工验收阶段与招标人的配合。后续服务及保证措施内容欠缺，安排不合理的打分区间 1-3.99 分；后续服务及保证措施内容较完整，安排较合理的打分区间 4-6.99 分；后续服务及保证措施内容完整，安排合理且符合响应时间的打分区间 7-10 分，无阐述的得 0 分。
	专项引导 (4 分)	专项引导部分应包含对店牌店招、市政设施、夜景亮化等设计专项的明确引导。专项引导合理、全面、清楚的打分区间 2-4 分，专项引导较全面、合理的打分区间 1-1.99 分。无阐述的得 0 分。
	<p>①. 技术类评委打分按大项在所有成员中去掉一个最高评分和一个最低评分后的算术平均值作为投标人该项得分。</p> <p>②. 以上设计方案评审各评审点得分最低得分一般不得小于设定分值的 70%，如果得分小于设定分值的 70%时请评委文字描述具体原因。</p>	

其他因素	不良记录	该项为扣分项，对投标企业在盐城市招投标及标后履约系统里存在不良记录的进行扣分，每一起扣 0.5 分，最多扣 2 分，扣完为止，直接在总得分里扣除。若联合体方式投标的，牵头单位与联合体均需要参与不良记录评审。
------	------	---

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以设计方案得分高的优先；如果设计方案得分也相等，由招标人择优确定中标人。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；

- (2) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

**评标准备：**评标前由招标人对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，并核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、信用状况等方面的情况。

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标文件格式”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对设计方案部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算过程中保留小数点后三位，小数点后第四位“四舍五入”。最终得分保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。



3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标文件格式”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 二、通用评标规则

为进一步规范本次招标项目的评标、定标工作，制定本规则。

### 一、评标程序：

资格审查材料、技术标书、商务标书应分别评审，评审后不得更改。

二、不规范标书：评标审查中有发现投标书或投标人行为属不规范者，评标办法采用综合评估法的，经评标委员会认定后减 0.3—2 分；

三、技术标应符合招标文件中有关无标志的规定，对违反者应认定作废标处理。

四、打分及有关计算规则：评委应记名打分，打分未记名的和未按招标文件规定的打分办法打分的，一律按无效票处理。技术类评委打分在所有成员中去掉一个最高评分和一个最低评分后的算术平均值作为投标人该项（不论大项、小项）得分。每大项记分保留三位小数（第四位四舍五入）；评委打分总得分保留二位小数（第三位四舍五入）。计算过程中评标基准价、B、C、D 值及偏离率百分比、报价得分等均保留三位小数（第四位四舍五入），最终得分保留两位小数（第三位四舍五入）。

五、得分并列：投标人得分并列的，须明确中标候选人或需对中标候选人排序的，比较小数点后第三位值大小，得分高的排名靠前，若第三位仍相同的，由评标委员会按投标报价由低到高进行排序；如投标报价仍相同的，由招标人确定排序。

六、投标文件中有评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，投标人在接到通知后应当在规定的时间内赶到指定地点接受质询。逾期未赶到的，作自动放弃处理。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

七、争议处理：评标中发生重大情况或重大争议，需要进一步调查了解、协调处理的，现场监督人员报项目监管机构同意后可暂时休会，待有关问题得到澄清后再行复会。休会期间，所有招投标资料一律封存交易中心档案室，所有与会人员一律不得泄露评标情况。

八、违法违纪行为：在招投标过程中发生行贿受贿、扰乱招投标活动秩序及其他严重违法违纪行为的，一律取消有关责任人参与招投标活动的资格；已有评审结果的，应宣布评审结果无效。

# 第四章合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

设计人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）外立面改造工程设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）外立面改造工程设计服务

2. 工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

3. 工程内容及规模：\_\_\_\_\_

4. 工程所在地详细地址：大丰区大刘路（人民路-G15 沈海高速）

5. 工程投资估算：\_\_\_\_\_

6. 工程进度安排：自签订合同起 \_\_\_\_\_ 个日历天完成设计成果。

7. 工程主要技术标准：设计质量及深度必须满足国家现行的建筑工程设计文件编制深度规定及建筑设计相关的规范要求，同时符合设计要点的要求及发包人要求，通过规划、消防及其它相关部门的评审、报批。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东起人民路，西至 G15 沈海高速，长约 8 公里沿线的沿街建筑立面改造设计、道路前场空间及绿化提升设计、景观及楼宇亮化设计、城市家具设计、店牌店招设计等。沿街建筑主要包括（但不限于）：老同仁医院隔壁、劳动保障建筑及其裙楼、格林豪泰宾馆、海运大厦、兴隆装饰城、金色农业、盐城宜宝婴童用品有限公司、恒丰海绵、丰山钢构、天恩大厦等建筑（具体建筑物须由建设单位跟设计单位现场确认）。发包人保留对上述暂定招标内容及范围适当调整的权利。设计应对方案设计进行深化，并出具深化设计图纸，所有设计内容均须达到施工图深度。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工过程中的技术服务。

3. 工程设计服务内容：招标文件及设计任务中的全部内容。

4. 设计质量：合格，设计成果通过施工图图审或专家评审。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：“固定费率”；

2. 签约合同价为：\_\_\_\_\_。

#### 五、发包人代表与设计人设计负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人设计负责人：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人应另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十二、合同份数

本合同正本一式\_\_\_\_\_份、副本一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份，设计人执正本\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份招标主管部门备案。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

纳税人识别号：\_\_\_\_\_ 纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

## 第二部分 通用合同条款

同建设工程设计合同示范文本 GF—2015—0210 通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

##### 1.1.1.8 其他合同文件包括：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、建设部第 33 号令《设计招标投标管理办法》等。

#### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于项目的技术标准包括：必须符合设计任务书的要求。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：设计人；

提供国外技术标准的名称：                  /                  ；

提供国外技术标准的份数：                  /                  ；

提供国外技术标准的时间：                  /                  ；

提供国外技术标准的费用承担：                  /                  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同书 (2) 中标通知书 (包括招标文件、设计人的投标文件) (3)

合同履行过程中有关会办纪要、电报、传真、经双方协商同意的补充规定等（4）发包人要求。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

发包人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

发包人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

设计人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

设计人指定的接收人为：\_\_；

设计人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

设计人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

1.8 1.8 保密

保密期限：\_\_\_\_\_。

1. 发包人

1.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：\_\_。

1.2 发包人代表

姓 名：\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责与设计方对接本项目设计相关的一切工作。

发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知设计人。

1.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

2. 设计人

2.1 设计人一般义务

2.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 3.1.3 设计人其他义务：\_\_。

## 2.2 设计负责人

### 2.2.1 设计负责人

姓名：\_\_\_；

设计人对设计负责人的授权范围如下：\_\_\_；

2.2.2 设计人更换设计负责人的，应提前3天书面通知发包人。

设计人擅自更换设计负责人的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同并对设计人处罚款 1000 元/次。

2.2.3 设计人应在收到书面更换通知3天内更换设计负责人。设计人无正当理由拒绝更换设计负责人的违约责任：罚款 5000 元/次。

## 2.3 设计人人员

2.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限2日内。

2.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：罚款 3000 元/次。

## 2.4 设计分包

### 2.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：\_\_\_/\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_/\_\_\_。

### 2.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业包括：\_\_\_/\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_/\_\_\_。

2.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：\_\_\_/\_\_\_。

2.4.4 分包工程设计费支付方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 2.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：\_\_\_。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：详见设计任务书。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：\_\_\_。



### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定\_\_\_\_\_。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：\_\_\_\_\_。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的项目设计进度计划提交的时间：\_\_\_\_\_。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：\_\_\_\_\_。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_。

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：\_\_。

设计人应在发生进度延误的情形后7天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后3天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在3天内进行审查并书面答复。

### 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容：\_\_\_\_\_。

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：\_\_\_\_\_。

## 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过30天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后的7天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：服从发包人要求\_\_\_\_\_。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：另行约定\_\_\_\_\_。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后/时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：\_\_\_\_ 详见招标文件 \_\_\_\_

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(3) 其他价格形式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_或预付款的比例\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

10.4 付款方式

**10.4.1 提交审查合格且加盖施工图出图章的全部施工图后付至暂定合同价款的 50%;**

**10.4.2 工程全部竣工验收合格后付至最终设计费的 80%;**

**10.4.3 工程审计结束后结清余款;**

**10.4.4 按以上付款进度，无任何利息补偿。**

**暂定合同价款=中标价。**

10.5 项目合同及结算方式

**10.5.1 最终设计费=中标费率\*施工中标价，中标费率不因任何因素调整。**

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 7 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人需有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

13.1 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

13.3 关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

13.4 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：按通用条款执行。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：/\_\_\_\_\_。

### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：按通用条款执行。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：按通用条款执行。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：按通用条款执行。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：按通用条款执行。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：按通用条款执行。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

## 16. 合同解除

16.2 16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过7天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为7天内。

## 17. 争议解决

### 17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

评审所发生的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### **18. 其他**

**18.1 本项目施工时设计单位应根据建设单位需要派相关专业设计人员现场指导服务，现场指导服务费用不另计。若没有按建设单位要求驻场服务，按总设计费 10%扣减设计费。**

**18.2 如设计人不具备道路绿化提升等相关设计内容需具备的设计资质，应委托有相应设计资质的单位设计，并承担相关费用，对设计成果质量负责。**

**18.3 设计单位需将施工图纸分人民路-常新路（对应建设单位为盐城市大丰区住房和城乡建设局）及常新路-G15 部分（对应建设单位为大丰经济开发区），并配合做好 2 家单位项目立项所需要的资料。**

## 第二卷

# 第五章发包人要求

## 设计任务书

### 一、项目主要内容：

东起人民路，西至 G15 沈海高速，长约 8 公里沿线的沿街建筑立面改造设计、道路前场空间及绿化提升设计、建筑物亮化设计、城市家具设计、店牌店招设计等。

### 二、设计范围：

#### 1、本工程设计范围

主要包括：老同仁医院隔壁、劳动保障建筑及其裙楼、格林豪泰宾馆、海运大厦、兴隆装饰城、金色农业、盐城宜宝婴童用品有限公司、恒丰海绵、丰山钢构、天恩大厦及其他投标人认为有必要进行立面改造的沿街第一排建筑、围墙（具体建筑物须由建设单位跟设计单位现场确认）。总体规划设计方案（须报市相关部门预审、审查）、初步设计、设计概算（立项用）、施工图设计和施工配合（包括但不限于设计技术交底、解决现场施工中的设计技术问题、设计变更和参加工程验收）等工作。

#### 2、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等工作。

#### 3、各阶段服务内容

3.1 工程方案设计阶段、初步设计阶段 提供方案设计、初步设计文件（送审稿）；根据审查意见，完成初步设计文件编制（报批稿）。

3.2 施工图设计阶段 编制施工图设计文件（送审稿）；完成并制作总图、建筑、结构等全部专业的施工图设计文件。根据审查意见或专家评审意见，修改施工图文件，提交正式施工图设计文件。协助发包人进行工程招标答疑。

3.3 施工配合阶段（包括设计人员驻场、设计技术交底、解决施工中设计技术问题、和分部分项验收、竣工验收）。

### 三、本工程设计工作应满足下列要求：

1. 设计人应按国家技术规范、标准、规程和当地有关部门的审批要求及招标人提出的设计要求，进行工程设计，向招标人提交质量合格的设计资料，并对其负责；

2. 提交的设计文件应符合现行国家有关工程设计技术规范和相关部门制定的施工图设计标准、规范、规程、工程造价控制等要求，并必须通过图纸审查；

3. 方案应符合本项目设计要点及国家和地方有关强制性要求；

4. 若上级主管部门或招标人认为需要进行局部调整及相应修正，中标人应无条件执行，且编制费用已包括在投标报价中；

5. 根据招标人的要求，提交招标项目所需的图纸、文件资料。设计成果由文本、图纸和附件组成。

#### **四、投标设计专利权说明**

1. 设计成果中标的投标人（以下简称中标人）应保证招标人不受到第三方关于侵犯方案设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担全部法律责任和经济责任（含赔偿招标人的损失）；

2. 中标人未经招标人同意不得以任何形式向招标人以外的任何单位和个人提供本项目设计文件，如违约必须赔偿招标人的损失。

设计范围和內容：见招标文件。

#### **五、方案设计成果要求**

1. 成果构成（包括但不限于）

1.1 方案设计总说明：方案设计总体构思；设计的内容和范围；工程的基本状况、规模和设计标准；工程设计中存在的必须解决的关键问题；设计所采用的主要规范和标准的说明；主要技术经济指标；有关设计图纸的说明。

- ① 设计总说明
- ② 总平面图
- ③ 详图索引平面
- ④ 放线设计图
- ⑤ 竖向设计图
- ⑥ 硬质铺地物料图

以上提出或本招标文件未提出的成果内容，中标人应根据项目特点设计齐全并能满足施工要求，投标人中标后不得因自身设计内容遗漏而要求招标人增加费用。

2. 设计成果要求

2.1 投标阶段

包括但不限于：设计理念、总体鸟瞰图、重要节点效果图及文字说明等。

a) 方案设计总说明:方案设计总体构思;设计的内容和范围;工程的基本状况、规模和设计标准;工程设计中存在的必须解决的关键问题;设计所采用的主要规范和标准的说明;主要技术经济指标;有关设计图纸的说明。

b) 方案设计图纸:图纸应包括建筑物外立面改造前后对比图,各类分析平面图(区位分析、景观绿化分析、功能分析等,效果表现类图纸(反映设计意图的透视图、鸟瞰图等)。

## 2.2 成果文件

成果内容必须符合招标文件的有关要求和国家、省、市相关法规、上位规划以及技术规范标准。设计成果内容须清晰完整,设计内容须清晰完整,设计图纸内容必须全面。

在招标人认可的细化方案的基础上进行建筑、景观施工图设计的深化,深化过程中,充分与招标人沟通,以确保正确性。施工过程中,辅助招标人解决现场施工问题,积极配合招标人,确定立面选材。

## 2.3 方案设计部分主要图纸:

- ①现状分析图
- ②设计总平面图
- ③设计说明及规划定位
- ④主要节点前后对比效果图
- ⑤其它相关分析图

## 2.4 施工图部分包括:

- ①设计总说明
- ②总平面图
- ③详图索引平面
- ④放线设计图
- ⑤竖向设计图
- ⑥硬质铺地物料图

包括但不限于本章节成果构成中所有内容,且须满足施工要求。

## 3. 成果形式

1) 投标阶段:提交 A3 打印图册 4 份,电子光盘 1 张(DWG 格式、JPG 格式、PDF 格式等)

2) 施工图阶段:蓝图 4 分,电子光盘 1 张(DWG 格式、JPG 格式、PDF 格式等)

## 六、质保和服务



方案设计中标单位应保证招标人不受到来自第三方关手侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标单位应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及费用和造成的后果，并赔偿招标人的损失。

中标单位所有提供的设计成果文件应确保通过上级主管部门的审核。

## **七、其他要求**

- (1) 提交的成果文件符合设计标准、规范的规定，且满足招标人的要求，并通过审查；
- (2) 根据招标人的要求提交招标项目所需的报告、图纸、文件资料；
- (3) 工程开工后，设计人应派驻各专业代表进行施工交底；施工过程中产生问题的，如有需要，设计人应及时赴现场解决；
- (4) 规划设计单位必须充分调研，根据实际情况进行调整，以上意见及数据仅供参考。设计时可根据功能需求、设计布局、建筑创意等方面的需要进行适当调整，不合理的数据设计单位要进行修正；同时在设计过程中充分考虑按规范要求进行整合。

本设计要点中列出或未列出的内容，投标人中标后须无条件按规范和招标人要求增加或减少设计内容，中标人不得提出异议，不得要求招标人增加任何费用。

## 第三卷

## 第六章投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标项目

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书（若有）
- 五、投标保证金
- 六、设计费用清单
- 七、资格审查资料
- 八、设计方案
- 九、其他资料

## 一、 投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了招标项目招标文件的全部内容，愿意以\_\_\_\_\_元的投标报价（其中，增值税税率为\_\_\_\_\_），设计服务期限：\_\_日历天，按合同约定完成设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 联合体协议书；（如有）
- (5) 投标保证金；
- (6) 设计费用清单；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 设计方案；

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标文件格式”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. 我方保证我公司具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

7. 我方保证投标时承诺的项目组成员及代理人**无行贿犯罪行为记录，不存在在两个或者两个以上单位受**

**聘或者执业情形。**且均为本单位的正式职工，并确保均已按本招标文件约定的要求在本单位缴纳养老保险。如违反上述承诺，可视为我方存在弄虚作假行为，我方自愿放弃中标资格，并接受你方及行业主管部门的相关处罚。

8. 我方保证在本次投标中无串通投标、弄虚作假等违法行为，若因串通投标、弄虚作假等违法行为被行政监督部门行政处罚的，投标保证金归招标人所有。

9. 我公司承诺：严格遵守国家法律法规及规范性文件的规定，不捏造事实恶意投诉（异议），不借投诉（异议）之名进行敲诈勒索，不以非法手段获取相关证据材料。如有投诉（异议），投诉书形式要件合法、有效，内容符合有关规定。不一诉多投、不越级投诉。

如我公司为本项目的中标候选人或异议人（投诉人），我公司自愿接受投标保证金在招标项目签订合同后予以退还，同时接受投标的项目负责人备案信息在诚信库中锁定，不得用于其他项目投标。

如我公司故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，给他人造成的损失，我公司明白应依法承担赔偿责任。构成犯罪的，会被移交司法机关处理。应承担赔偿责任的，我公司同意招标人在投标保证金中直接扣减相应数额。

我公司如有恶意投诉（异议）的、利用保密信息投诉的及投诉（异议）不实的投诉行为的，接受行政监管部门通报，未实行信用分的，自通报之日起6个月内，自愿接受所有投标项目的投标保证金在招标项目签订合同后予以退还，实行信用分的，按规定扣减信用分。

10. \_\_\_\_\_（其他补充说明）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	1.1.2.5	姓名:	
2	设计服务期限	1.1.4.3	_____日历天	
3	合同价款确定方式	12.1.1		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名：                    性 别：

年 龄：                    职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、说明、补正、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、处理投诉（异议）、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、联合体协议书（如有）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

……

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、投标保证金

## 六、设计费用清单

1.设计费用清单说明

2.设计费用清单

单位：人民币元

序号	设计费用分项名称	计算依据、过程和公式	金额(元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
合计报价				

## 七、资格审查资料

### （一）基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业设计资质证书	类型:		等级:		证书号:	
质量管理体系证书 (如有)	类型:		等级:		证书号:	
营业执照号				员工总人数:		
注册资本 (万元)				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人 为同一人或者存在控股、管理关系的 不同单位)						
备注						

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证复印件。

## （二）近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。



(四) 正在设计和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

## （五）近年发生的诉讼及仲裁情况

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求附相关证明材料。



(七) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事设计工作年限	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

## 八、设计方案

设计方案应包括（但不限于）下列内容：

招标文件约定及投标人认为需编制内容。

## 九、其他资料

### 入库信息诚信承诺书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“盐城市公共资源交易平台主体信息库”（诚信库），自愿将本单位相关信息予以登记并对外发布，信息库（诚信库）发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：

一、我单位提交并在信息库（诚信库）发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。若违反本承诺一经查实，本单位自愿退出所有在盐城市招标投标平台上正在进行的投标项目并被取消会员资格，自愿接受禁止 1-3 年内进入盐城市招标市场的处罚。同时作为失信行为推送至相关网站，进行联合惩戒。

二、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。

三、我单位知晓盐城市有关部门不再对信息库（诚信库）内容进行审核把关，有关信息一经提交确认，将无法修改撤回，有关信息若有虚假，无论是否作废，均作为对我单位的处罚依据，我单位保证审慎提交。

四、我单位保证认真、及时维护和更新信息库（诚信库）中与我单位有关的内容，保证用于投标的有关资料，关键信息齐全、清晰可辨、真实有效。投标时严格按照招标文件约定从信息库（诚信库）勾选有关资料，如有违反，我单位将自愿承担由此造成的一切不良后果。

承诺人法定名称（法人公章）：

统一社会信用代码：

承诺人法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

## 法定代表人诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加\_\_\_\_\_项目的投标；

二、保证我公司盐城市公共资源交易中心诚信库和本次投标文件中所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；如有投诉经查实，自愿接受以弄虚作假骗取中标进行处罚；

三、保证我公司用于本次投标的代理人及项目组成员均为本单位的正式职工，并确保均已按本招标文件约定的要求在本单位缴纳养老保险。如有投诉经查实，自愿接受以弄虚作假骗取中标进行处罚；

四、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

五、不与其他人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；

七、保证中标后不存在转包、违法分包及挂靠等违法行为；

八、保证中标之后，按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备；

九、如在投标过程和公示期间发生异议、投诉行为，保证按照《关于进一步规范建设工程招标投标投诉（异议）处理的通知》（盐建招投〔2016〕1号）要求进行，不捏造事实恶意投诉（异议），不借投诉（异议）之名进行敲诈勒索，不以非法手段获取相关证据材料。如有投诉（异议），投诉书形式要件合法、有效，内容符合有关规定。不一诉多投、不越级投诉。如投诉（异议）不实，给他人造成的损失，应承担赔偿责任的，我同意招标人在我公司投标保证金中直接扣减相应数额，不足部分补足。

十、若对本次投标有投诉（异议），我保证由我投标时授权的代理人全权处理投诉（异议）事项，不再另行委托他人处理，如若违背，招标人或监管机构有权拒绝受理我公司投诉（异议）事项。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反以上承诺内容、或其他弄虚作假，骗取中标的行为，自愿依法接受取消投标、中标资格、计失信行为录入不良行为记录系统、没收投标保证金等有关处理。

投标单位（公章）：

法定代表人（签字并盖章）：

年 月 日



## 盐城市公共资源交易投标信用承诺书

### (样 本)

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

- 一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；
- 二、严格依照国家和省、市关于招标投标等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源交易招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；
- 三、严格遵守即时信息公示规定，及时更新公共资源交易中心主体信息库中信息；
- 四、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护公共资源交易招标投标的良好秩序；
- 五、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；
- 六、本单位自愿接受招标投标有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受招标投标有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；
- 七、上述承诺已向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目负责人投标承诺函

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）参与（项目名称+标段名称）\_\_\_\_\_标段投标的项目负责人，我承诺本次投标截止前本人无行贿犯罪行为记录，不存在在两个或者两个以上单位受聘或者执业情形，本人身体状况健康，具备项目负责人正常履约能力，若我单位中标，本人正常在岗履职，不随意更换项目负责人，否则接受除按招标文件及相关规定接受经济处罚外，还将作为不良行为计入盐城市建设工程领域招投标及标后履约系统，影响后续参加盐城市建设工程项目招投标。

项目负责人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件 A:

本项目投标保证金、履约保证金免交单位名单

### 一、2020 年度盐城市建筑施工企业 30 强(盐城市建筑业发展第一等次企业):

江苏金贸建设集团有限公司

江苏明华建设有限公司

江苏晟功建设集团有限公司

中科建工集团有限公司

江苏建业建设集团有限公司

江苏恒健建设集团有限公司

江苏盐城水利建设有限公司

中港建设集团有限公司

瑞坤建设集团有限公司

盐城市苏厦建设集团有限公司

江苏德基长隆建设有限公司

江苏中柢建设集团有限公司

蓝盾建设集团有限公司

成盛建设集团有限公司

兴业建工集团有限公司

千和建设集团有限公司

江苏翔远建设集团有限公司

江苏国安建筑安装工程有限公司

江苏恒生建设集团有限公司  
盐城市大成建筑工程有限公司  
江苏鸿泰通建设集团有限公司  
东台市泓泰建设工程有限公司  
江苏宏远建设集团有限公司  
新晟建设集团有限公司  
国鹏建设江苏有限公司  
江苏金华宇建设有限公司  
江苏华悦建设集团有限公司  
江苏省嘉园建设工程有限公司  
中之兆建设有限公司  
江苏省天悦建设工程有限公司

### 三、2020 年度“争星创优”活动建筑业星级企业：

#### 1. 五星企业（7 户）

江苏金贸建设集团有限公司  
江苏明华建设有限公司  
江苏盐城水利建设有限公司  
江苏晟功建设集团有限公司  
江苏恒健建设集团有限公司  
江苏建业建设集团有限公司  
江苏省千和建设工程有限公司

#### 2. 四星企业（7 户）

盐城市苏厦建设集团有限公司

蓝盾建设集团有限公司

江苏翔远建设集团有限公司

中港建设集团有限公司

瑞坤建设集团有限公司

江苏德基长隆建设有限公司

江苏龙光建设工程有限公司

### 3. 三星企业（16户）

江苏金华宇建设有限公司

东台市泓泰建设工程有限公司

成盛建设集团有限公司

盐城市大成建筑工程有限公司

射阳县城建建筑工程有限公司

射阳县电气实业有限公司

江苏彤阳建设工程有限公司

苏科建工集团有限公司

中科建工集团有限公司

新晟建设集团有限公司

滨海县水利建筑工程总公司

江苏凝艺建设工程有限公司

盐城市兴都市政工程建设有限公司

江苏中柢建设集团有限公司

江苏恒邦建设集团有限公司

江苏国安建筑安装工程有限公司

#### 四、2021 年度“争星创优”活动建筑业星级企业：

##### 1. 五星企业（12 户）

江苏金贸建设集团有限公司

江苏明华建设有限公司

江苏中柢建设集团有限公司

江苏盐城水利建设有限公司

江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司

江苏省千和建设工程有限公司

盐城市苏厦建设集团有限公司

东台市泓泰建设工程有限公司

江苏龙光建设工程有限公司

江苏晟功建设集团有限公司

江苏建业建设集团有限公司

中科建工集团有限公司

##### 2. 四星企业（7 户）

江苏宏远建设集团有限公司

蓝盾建设集团有限公司

江苏翔远建设集团有限公司

江苏凝艺建设工程有限公司

射阳县城建建筑工程有限公司

新晟建设集团有限公司

江苏德基长隆建设有限公司

### 3. 三星企业（19户）

江苏光银建设工程有限公司

瑞坤建设集团有限公司

江苏响水水利建筑工程有限公司

江苏宏洲建筑装饰工程有限公司

江苏弘仁建设集团有限公司

江苏国安建筑安装工程有限公司

射阳县电气实业有限公司

江苏恒健建设集团有限公司

江苏省嘉园建设工程有限公司

江苏彤阳建设工程有限公司

江苏金华宇建设有限公司

江苏蛟龙打捞航务工程有限公司

苏科建工集团有限公司

建湖县春林绿化工程建设有限公司

盐城市兴达建筑工程有限公司

宏鑫建设集团有限公司

盐城市大成建筑工程有限公司

盐城市兴都市政工程建设有限公司

兴业建工集团有限公司

# 盐城市人民政府办公室文件

盐政办发〔2022〕22号

---

## 盐城市人民政府办公室 关于公布 2021 年度全市建筑业发展目标 考核“第一等次”县（市、区）和盐城市建筑 施工企业 30 强（盐城市建筑业发展第一 等次企业）名单的通知

各县（市、区）人民政府，盐城经济技术开发区、盐南高新区管委会，市各有关委、办、局，市各有关直属单位：

为贯彻落实《关于加快推进全市建筑业高质量发展的意见》文件精神，强化建筑业发展工作专项考核，对照《2021 年度全市建筑业发展目标任务完成情况统计核查工作方案》和《盐城市建筑施工企业 30 强命名评选办法》，根据建筑业产值规模、市





市场开拓、财税贡献、核心竞争力、科技创新水平、质量安全及市场管理情况，进行综合评比打分，并经公示，现将 2021 年度全市建筑业发展目标考核“第一等次”县（市、区）和盐城市建筑施工企业 30 强（盐城市建筑业发展第一等次企业）名单公布如下：

一、县（市、区）建筑业发展考核“第一等次”

盐都区 阜宁县 亭湖区 建湖县

二、盐城市建筑施工企业 30 强（盐城市建筑业发展第一等次企业）

江苏金贸建设集团有限公司

江苏晟功建设集团有限公司

江苏明华建设有限公司

中科建工集团有限公司

江苏恒健建设集团有限公司

盐城市苏厦建设集团有限公司

千和建设集团有限公司

兴业建工集团有限公司

江苏建业建设集团有限公司

蓝盾建设集团有限公司

江苏龙光建设工程有限公司

江苏中柢建设集团有限公司

江苏盐城水利建设有限公司



江苏德基长隆建设有限公司  
东台市泓泰建设工程有限公司  
江苏恒生建设集团有限公司  
江苏华悦建设集团有限公司  
瑞坤建设集团有限公司  
江苏翔远建设集团有限公司  
江苏国鹏建工集团有限公司  
新晟建设集团有限公司  
中港建设集团有限公司  
江苏宏远建设集团有限公司  
江苏省嘉园建设工程有限公司  
江苏鸿泰通建设集团有限公司  
江苏国安建筑安装工程有限公司  
江苏光银建设工程有限公司  
江苏省天悦建设工程有限公司  
成盛建设集团有限公司  
盐城市大成建筑工程有限公司

盐城市人民政府办公室

2022年4月8日